

CHECKLISTE WOHNUNGSÜBERGABE

Sie können viel zu einer reibungslosen Wohnungsübergabe beitragen. Folgende Checkliste soll Sie auf die wichtigsten Punkte aufmerksam machen:

Sollten Sie offene Pendenzen nicht eigenständig beheben können, nehmen Sie bitte frühzeitig mit uns Kontakt auf, damit eine nahtlose Übergabe an den Nachmieter erfolgen kann.

1. Küche

Backofen	Innenbereich, Tür innen/aussen und Gelenke gründlich gereinigt	<input type="checkbox"/>
	Beleuchtung kontrolliert und wenn nötig ersetzt	<input type="checkbox"/>
	Bleche und Rost auf Vollständigkeit geprüft und gründlich reinigt	<input type="checkbox"/>
	Fehlende, zerkratzte oder Schmutzige Bleche und Roste ersetzt	<input type="checkbox"/>
Kochplatten / Glaskeramik	sämtliche eingebrannte Flecken entfernt	<input type="checkbox"/>
	Funktionskontrolle sämtlicher Platten inkl. Zuschaltungen	<input type="checkbox"/>
Dampfabzug	Gehäuse und Fettfilter innen und aussen gründlich gereinigt und entfettet	<input type="checkbox"/>
	Filtermatten und Aktivkohlenfilter (nur bei Umluft) ersetzt	<input type="checkbox"/>
	TIPP: Fettfilter aus Metall können im Geschirrspüler gereinigt werden	
Kühlschrank	Gemäss Bedienungsanleitung abgetaut	<input type="checkbox"/>
	Sämtliche Schalen und Tablare gründlich gereinigt	<input type="checkbox"/>
	Fehlende oder defekte Schalen und Tablare ersetzt	<input type="checkbox"/>
Geschirrspüler	Gemäss Bedienungsanleitung entkalkt und gereinigt	<input type="checkbox"/>
	Sieb gründlich gereinigt	<input type="checkbox"/>
	TIPP: Für die Reinigung gibt es spezielle Tabletten	
Schränke / Schubladen	Sämtliche Schränke Innen und Aussen inkl. Griffe gründlich gereinigt TIPP: Tablare und Schubladen herausnehmen	<input type="checkbox"/>
Abfall / Kehricht	Abfallsystem auf Vollständigkeit geprüft und keine Schäden festgestellt Sämtliche Einsätze gereinigt	<input type="checkbox"/>
Armaturen / Becken	Entkalkt und gereinigt	<input type="checkbox"/>
	Neoperl kontrolliert und wenn nötig ersetzt	<input type="checkbox"/>
Abläufe / Siphon	Mit Abflussreiniger gespült und wenn nötig entstopft	<input type="checkbox"/>

2. Bad / WC

WC	Entkalkt und gereinigt	<input type="checkbox"/>
	Defekte und lose WC-Brillen befestigt oder ersetzt	<input type="checkbox"/>
Dusche / Badewanne	Fugen, Fliesen und Wanne entkalkt und gründlich gereinigt	<input type="checkbox"/>
Armaturen	Entkalkt und gereinigt	<input type="checkbox"/>
	Neoperl kontrolliert und wenn nötig ersetzt	<input type="checkbox"/>
Duschbrause und Schlauch	Entkalkt und gereinigt	<input type="checkbox"/>
	Undichte, kalkige oder schmutzige Brausen und Schläuche ersetzt	<input type="checkbox"/>
Lavabos	Gereinigt und auf Risse und Schlagstellen geprüft	<input type="checkbox"/>
	Risse und grosse Schlagstellen vorzeitig der Verwaltung gemeldet	<input type="checkbox"/>
Zahngläser/Seifenschale	Auf Vollständigkeit geprüft und gründlich gereinigt	<input type="checkbox"/>
	Defekte, kalkige oder schmutzige Gläser und Schalen ersetzt	<input type="checkbox"/>
Abläufe / Siphon	Mit Abflussreiniger gespült und wenn nötig entstopft	<input type="checkbox"/>
Ventilator	Gereinigt und Filter wenn nötig ersetzt	<input type="checkbox"/>

3. Allgemein

Wände / Decken	Spinnweben und Staubrückstände entfernt	<input type="checkbox"/>
	Dübel- und Nagellöcher fachmännisch geschlossen	<input type="checkbox"/>
	Übermässige Veränderungen vorzeitig der Verwaltung gemeldet	<input type="checkbox"/>
Böden	Mit dem Material entsprechenden Mittel gründlich gereinigt	<input type="checkbox"/>
	Sockelleisten gereinigt und falls lose befestigt	<input type="checkbox"/>
	Übermässige Veränderungen vorzeitig der Verwaltung gemeldet	<input type="checkbox"/>
Fenster	Scheiben Innen und Aussen gründlich gereinigt	<input type="checkbox"/>
	Griffe, Rahmen und Fenstersime gründlich gereinigt	<input type="checkbox"/>
Storen und Fallläden	Gereinigt inkl. Kurbeln	<input type="checkbox"/>
	Defekte Aufzugsgurten ersetzt	<input type="checkbox"/>
	Defekte Kurbeln oder Fallläden vorzeitig der Verwaltung gemeldet	<input type="checkbox"/>
Türen / Zargen	Gründlich gereinigt inkl. Türdrücker und Schlüssel	<input type="checkbox"/>
	Kontrolliert ob sich Türen schliessen lassen und Schlüssel vorhanden sind	<input type="checkbox"/>
Garderobe/Einbauschränke	Sämtliche Schränke Innen und Aussen gründlich gereinigt	<input type="checkbox"/>
	TIPP: Tablare und Schubladen herausnehmen	<input type="checkbox"/>
Steckdosen / Lichtschalter	Vorsichtig gereinigt	<input type="checkbox"/>
	HINWEIS: Bitte vorher Stromzufuhr unterbrechen	<input type="checkbox"/>
Radiatoren	Gründlich gereinigt	<input type="checkbox"/>
Sicherungen	Kontrolliert und allenfalls ersetzt	<input type="checkbox"/>

4. Aussenbereich

Balkon / Terrasse	Boden und Geländer/Brüstung gründlich gereinigt	<input type="checkbox"/>
	Sonnenstore kontrollieren und Kurbel wenn nötig geölt	<input type="checkbox"/>
Sonnerie	Namensschilder entfernt	<input type="checkbox"/>
Briefkasten	Gründlich gereinigt	<input type="checkbox"/>
	Namensschild entfernt	<input type="checkbox"/>
Garage / Parkplatz	Geleert und besenrein gereinigt	<input type="checkbox"/>

Achten Sie bei der Reinigung darauf, dass nichts vergessen geht. Oftmals wird vernachlässigt, was auf den ersten Blick nicht ersichtlich ist. Hier einige Hinweise:

- Oberbauschränke in der Küche haben auch eine Unterseite
- Den Dampfzug kann man auseinander nehmen (siehe Bedienungsanleitung)
- Auf Türen, Zargen und Fenster sammelt sich Staub an
- Fensterrahmen aus Plastik neigen zu Striemenbildung
- In den Radiatoren sammelt sich viel Staub an

Damit bei der Wohnungsübergabe allfällige Nachreinigungsarbeiten direkt ausgeführt werden können, bitten wir Sie, bei der Übergabe die nötigsten Reinigungsutensilien dabei zu haben.

Sollten Sie die Reinigung durch ein Reinigungsunternehmen organisiert haben, soll dieses bei der Übergabe dabei sein und Reinigungsutensilien zur Hand haben.